

Số: 01 /TB-THADS.KV3

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐDS-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 08/08/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 91/TB-NVĐGTS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà **Nguyễn Thị Mới**, tại TDP Đông Anh 1, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Đông Anh 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **987m²** đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại TDP Đông Anh 1, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Đông Anh 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng),

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- 43 cây măng cầu, 03 cây hồng Xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít (tất cả đều 02 năm tuổi), tọa lạc tại TDP Đông Anh 1, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là TDP Đông Anh 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng),

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được định giá là: **1.873.341.300đ** (Một tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu ba trăm bốn mươi một ngàn ba trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026, tại nơi có tài sản đấu giá thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại TDP Đông Anh 1, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Đông Anh 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30, ngày 24/02/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là **677.158.409đ** (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm lẻ chín đồng). (Tài sản đã được giảm giá lần thứ 11)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 100.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng. Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà **Nguyễn Thị Mới**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Ban;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Hà